

# RADOVAN ZATLOUKAL

## PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ALBRECHTICKÁ 785/42, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com

## D. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

### D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce:**

Demolice objektu kotelny  
parc.č. 13/4, Krnov – Horní Předměstí

**Místo stavby:**

k.ú. Krnov – Horní Předměstí [674737]

**Obec:**

Krnov [597520]

**Stavební úřad:**

Krnov

**Projektant:**

Radovan Zatloukal, Albrechtická 785/42, 794 01 Krnov

**Objednatel:**

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

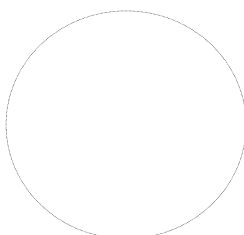
**Stupeň dokumentace:**

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ  
dle vyhl. 499/2006 Sb.

**Zakázkové číslo:**

RZ 119-2019/08 – listopad 2019

V Krnově 20.11.2019



  
Radovan Zatloukal

### **a) Popis konstrukčního systému stavby**

Demolovaný objekt je nepravidelného půdorysného tvaru, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím zastřešen vazníkovou konstrukcí sedlové střechy. Výška objektu od terénu po okapovou hranu 10,0m a po hřeben 13,0m. Část půdorysné plochy objektu je tvořena otevřeným prostorem až po střešní rovinu. V ostatních prostorech jsou podhledy. Obvodové, středové, komínové zdivo a patní zdivo původního komínu je vyžděno klasickou metodou z cihel plných pálených, vnitřní příčkové zdivo z plných cihel, příp. z jiných keramických tvarovek. Pod nosnými konstrukcemi se očekávají betonové základové pásy příp. skládané z kamene. To především u staršího zdiva. V místě patního zdiva původního komínu je nutno uvažovat s celoplošným základem a se základovou spárou v nižší úrovni. Základová deska z betonu, podlahy z betonové mazaniny. Krov z dřevěných sedlových vazníků s krokviemi po vlašsku. Dolní a horní pásnice a diagonály z hranolů, táhla z ocel. tyčoviny.

### **b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Vizuálním prozkoumáním stavby lze říci, že konstrukční systém nevykazuje zásadní známky narušení. Svislé praskliny lze pozorovat především u konstrukce paty bývalého komínu a u původního zdiva ze západní strany. Narušení bylo zřejmě zapříčiněno odbouráním části stavby podél celé této strany. Konstrukce střechy nejeví známky porušení. Na některých místech je zřejmé trvalé zatékání přes střešní konstrukci. V těchto místech lze tedy uvažovat s možným oslabením nosných profilů konstrukce. Stav nebylo možno vzhledem k výšce ověřit. Nejbližší stavbou je stavba na jižní straně, pozemek parc.č. 13/7. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Objekt je v původním stavu, v současné době bez využití. Převážná většina oken je zazděna. Objekt nejeví známky statických poruch.

Na stavbě byl proveden Ornitologicko-chiropterologický posudek. Posudek je součástí projektové dokumentace (dokladová část). Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- V interiéru objektu bylo zjištěno několik desítek jedinců, několik hnízdišť a velké množství trusu holuba domácího (*Columba livia* f. *domestica*). Žádné známky výskytu jiných druhů ptáků ani netopýrů zjištěny nebyly (vzhledem k velikosti populace holuba domácího se zejména výskyt netopýrů v interiéru jeví jako nepravděpodobný).

- Po obvodu střechy (především na západní a východní straně) se nachází množství dutin potenciálně vhodných k výskytu předmětných živočichů.

- Na fasádách se nalézá větší množství děr, výklenků, ventilačních otvorů, na západní straně také dlouhá trhlina ve zdivu a na severní straně objektu lampa s rozbitým krytem. V jedné z děr na jižní straně objektu bylo zjištěno zřejmě letošní hnízdo kosa černého (*Turdus merula*); pár kosů černých se zdržoval v blízkosti. Výše zmíněná místa představují potenciální stanoviště ke hnízdění některých druhů pěvců (*Passeriformes*) a trhlina ve zdivu k výskytu netopýrů.

- V blízkosti fasád objektu roste hustý nálet listnatých dřevin, který představuje potenciální stanoviště k hnízdění ptáků.

- Letní kolonie, úkrytové stanoviště, pobytové stopy ani lovecká aktivita netopýrů na objektu ani v jeho okolí zjištěna nebyla. Vzhledem k chladnému průběhu počasí v období května však nemuseli být netopýři v době průzkumu aktivní.

Vzhledem k uvedenému se navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- *Vhodným termínem demolice objektu a výřezu náletových dřevin je období cca od 1. 9. do 15. 4. V období přibližně od poloviny dubna do konce srpna probíhá hnízdění naprosté většiny druhů a párů ptáků, tudíž v tomto období hrozí zvýšené riziko konfliktu stavební činnosti se zájmy ochrany přírody.*

• *Těsně před zahájením demolice zkontroluje aktuální stav výskytu předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor). V případě zahájení demolice v období listopad–březen (v době hibernace netopýrů) proběhne kontrola potenciálních stanovišť netopýrů z plošiny či žebříku.*

### **c) Rozměry a jakost hlavních konstrukčních prvků**

Základové konstrukce se předpokládají z prostého betonu. Obvodové zdívo je vyzdženo klasickou metou z plných pálených cihel. Obvodové zdívo 380-710mm, středová dělicí konstrukce konstrukce v tl.480mm. Střešní vazníky z dřevěných hranolů na rozpětí 16,2m o pěti polích, osově ~3,5m.

### **d) Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Před zahájením stavby předloží zhotovitel technologický postup provedení demolice, který bude odsouhlasen stavebním dozorem a investorem. Nejedná se o neobvyklou stavbu vyžadující zvláštní nebo neobvyklé řešení provedení prací. Na jižní straně budou demoliční práce prováděny s nejvyšší opatrností tak, aby nebyla narušena statika sousedního objektu. Postupné odbourávání bude prováděno směrem od objektu do interiéru demolované stavby. Dále bude postupováno tak, aby nebyla narušena celistvost paty (podstavce) původního již zbouraného komínového tělesa. Při bourání postupovat obzvlášť opatrně v úrovni korunní římsy paty původního komínu. Postupné odbourávání v oblasti paty provádět ručně a za použití ručních pneumatických kladiv. Patní konstrukce, která bude zachována je vyznačena a popsána ve výkresové části této dokumentace.

### **e) Návrh bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Před zahájením demoličních prací bude objekt řádně vyklizen, demontovány el. rozvody, vnitřní a vnější osvětlení a rozvaděče. Vybourají se výplně otvorů a následně se rozebere střešní konstrukce. Základové konstrukce budou odbourány na úroveň základové spáry. Ponechaná část konstrukce patního zdiva původního komínu bude zajištěna proti gravitační vodě. Navrženo je provizorní zastřešení pultovou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných hranolů. Krytina z asfaltových pásů ve dvou vrstvách na podkladní bednění. Podokapní žlab půlkruhový TiZn, DN110, instalovat žlabový kotlík s odhánkou.

Vymezený prostor určí provádějící stavební firma a vymezí jej ohraničovací páskou pro vymezení nebezpečného prostoru.

### **f) Úpravy zajištěných podzemních prostorů**

Při provádění demoličních prací není nutno zajišťovat podzemní prostory, objekt je nepodsklepený.

### **g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí a prostupů**

- při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí
- vybouraný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah
- bourat se musí tak, aby nebyla nenarušena stabilita objektu
- pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce
- konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
- ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- u konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce

- ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál
- bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
- v případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště
- bourací práce za použití strojních mechanismů budou prováděny výhradně v časech stanovených obecní vyhláškou
- bourací práce budou prováděny s nejvyšší opatrností, tak aby nebyla narušena celistvost patní konstrukce původního komínového tělesa a obvodový plášť přilehlé zástavby

***h) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací***

Případné pomocné konstrukce budou řešeny přímo na stavbě provádějící stavební firmou.

***i) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací***

Objekt není napojen na veřejnou technickou infrastrukturu. Před zahájením stavby je nutno ověřit napojení objektu na rozvody v areálu.